

ZÁPIS Z MIMOŘÁDNÉHO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – JEHNICE č. 260 dne 1. 4. 2022.

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 7 členů, 0 omluven, 0 nepřítomen.

Program:

1. Relaxační zóna v MČ Brno – Jehnice, veřejné projednání s občany.

Starosta Václav Šicha zahájil mimořádné jednání ZMČ Brno – Jehnice a navrhl doplnit program jednání takto:

1. Volba zapisovatele, ověřovatele a schválení programu.
2. Relaxační zóna v MČ Brno – Jehnice, veřejné projednání s občany.
3. Projednání nabídky dodavatelské ceny od fy Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s. r. o. na úpravu části účelové komunikace na pozemku p. č. 1034 k. ú. Jehnice cca 300 bm, od Arboreta Jehnice směrem k Lelekovicím po hranu pozemku p. č. 1072 k. ú. Jehnice (křižovatka polních cest).

Hlasování o navrženém a doplněném programu:

6 pro 1 proti 0 zdržel se (navržené doplnění programu bylo schváleno).

1. Volba zapisovatele, ověřovatele, kontroly a schválení programu.

Návrh starosty na zapisovatele, ověřovatele a kontrolora zápisu.

Zapisovatel: Ing. Karel Fiedler.

Ověřovatel: MUDr. Oto Rinchenbach.

Kontroloval: MUDr. Daniel Rychnovský.

Hlasování o návrzích: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se, (navržené usnesení bylo schváleno).

2. Relaxační zóna v MČ Brno – Jehnice, veřejné projednání s občany.

Starosta zahájil veřejné projednání s tím, že představil Ing. Pxxx za OŽP MMB a Ing. Pxxx jako zpracovatele Studie „Relaxační zóny v MČ Brno – Jehnice“ (dále jen „Studie“). Rovněž také doplnil informace ohledně některých připomínek týkajících se „Studie“, zejména skutečnost, že některé části „Studie“ budou řešeny „Prováděcím projektem“, ale až následně po vyřešení majetkových vztahů. Studie, která byla představována na dnešním veřejném projednání je jen „Studie“ na pozemcích v dané lokalitě bez vazby na majetkové vztahy. Následně po projednání připomínek bude zpracován konkrétní „Prováděcí projekt“, který přihlédne v reálné době k aktuálním majetkovým vztahům a navrženým možnostem řešení lokality.

Paní inženýrka Pxxx následně představila celou „Studii“ kde, již byla zahrnuta většina předcházejících písemných připomínek veřejnosti, které byly doručeny na ÚMČ do 21. 3. 2022, a to v celkovém počtu podání 15 ks. Ostatní bylo upřesněno během veřejného projednání.

Následovala diskuse s občany o možném navrženém řešení, popř. doplnění všech připomínek.

Diskuse se týkala zejména několika hlavních připomínek:

Připomínka: část veřejnost nesouhlasí s umístěním veřejného grilu na pozemcích p. č. 502/1, p. č. 512/1 k. ú. Jehnice.

Odpověď starosty: veřejný grill nebude umístěn na pozemcích p. č. 502/1, p. č. 512/1 k. ú. Jehnice. Pozemky budou jen parkově revitalizovány, upraveny a následně průběžně udržovány.

Připomínka: část veřejnosti nesouhlasí s umístěním dětského hřiště do spodní části pozemku p. č. 519/1 k. ú. Jehnice. Špatný přístup, nepřehledný terén, „zastrčená“ pozice ve vazbě na střed MČJ a požadují umístění v horní části ul. Plástky.

Odpověď starosty: přístupová komunikace na pozemku p. č. 519/6 k. ú. Jehnice k pozemku bude opravena, terén v rámci revitalizace vyčištěn, prořezán a upraven tak, aby nebyl zastíněn a zneprůhledněn náletovými dřevinami. Spodní část pozemku p. č. 519/1 je ke středu MČJ Jehnice výrazně blíže a lépe přístupná než veřejností navrhovaná plocha na pozemku p. č. 518 k. ú. Jehnice (v horní části ul. Plástky).

Odpověď projektantky: v horní části ul. Plástky, veřejnosti navrhovaný pozemek p. č. 518 k. ú. Jehnice, je svojí šířkou jediný možný přístup pro zemědělskou techniku do volného pole. Rovněž je na tomto pozemku umístěn vjezd ke garáži jiného občana Jehnic a také se v tom místě (na pozemku p. č. 482/1 k. ú. Jehnice) otáčí nákladní vozidla s odpady. Zbývající prostor není příliš vhodný k umístění dětského hřiště jak svými rozměry, sklonem svahu, tak i přílišným osluněním. Požadavku občanů bylo částečně vyhověno doplněním jen několika herních prvků v horní části ul. Plástky.

Připomínka: část veřejnosti nesouhlasí s přesunutím garáží z pozemku p. č. 502/2, p. č. 512/2, k. ú. Jehnice.

Odpověď starosty: případné přesunutí skeletových garáží z pozemků p. č. 502/2 a p. č. 512/2 k. ú. Jehnice bude řešeno až následně, a to po případných dohodách s majiteli garáží, nicméně pozemky p. č. 502/2 a 512/2 k. ú. Jehnice pod skeletovými garážemi jsou v majetku Statutárního města Brna.

Připomínka: část veřejnosti nesouhlasí s umístěním ovocného sadu na pozemku p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice z důvodu nedořešených majetkových vztahů.

Odpověď starosty: ovocný sad bude sázen/realizován na pozemku p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice až po vyřešení majetkových vztahů. Majetkové řešení v současné době již probíhá v rámci jednání příslušných orgánů SMB. Veřejné finanční zdroje v žádném případě nebudou použity na přípravu projektové dokumentace ani úpravy pozemků, které nejsou v majetku Statutárního města Brna.

Připomínka: část veřejnosti nesouhlasí se „Studii“ z důvodu rizika možného snížení volných parkovacích míst pro občany na ul. Plástky.

Odpověď starosty: Navýšení možnosti parkování podél ul. Lelekovická/ul. Plástky bylo již projednáno v předcházejícím období s občany Jehnic na ZMČJ. Po zpracování připomínek občanů probíhá v současné době již schvalovací řízení pro vlastní realizaci navýšení parkovacích míst na ul. Lelekovická/ Plástky, a to ještě v letošním roce 2022.

Žádné další připomínky nebo změny Studie „Relax zóny v Brně – Jehnicích“ již nebyly veřejnosti požadovány.

Starosta navrhl usnesení:

ZMČJ souhlasí s představenou Studií „Relax zóny v Brně Jehnicích“. Pro další zpracování následného „Prováděcího projektu“ budou části „Studie“ s názvem „A“ (Ovocný sad na pozemku p. č. 1093/1 k. ú. Jehnice) a „D“ (Veřejné grilovací místo a odsunutí garáží na pozemcích p. č. 502/2, p. č. 5012/2, p. č. 502/1, p. č. 512/1 k. ú. Jehnice) pozastaveny do doby dořešení majetkových vztahů.

Hlasování o návrhu: 6 pro 1 proti 0 zdržel se (navržené usnesení bylo schváleno).

3. Projednání nabídky dodavatelské ceny od fy Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s. r. o. na úpravu části účelové komunikace na pozemku p. č. 1034 k. ú. Jehnice cca 300 bm, od Arboreta Jehnice směrem k Lelekovicím po hranu pozemku p. č. 1072 k. ú. Jehnice (křižovatka polních cest).

Po diskusi s občany bylo navrženo následující usnesení:

Usnesení: ZMČJ pověřuje starostu oslovením dalších dvou firem s podáním nabídek a jmenováním výběrové komise. Po doporučení komise pro výběr zhotovitele pověřuje starostu objednáním a podpisem objednávky pro provedení úprav komunikace na pozemku p. č. 1034 k. ú. Jehnice.

Hlasování o návrhu: 6 pro 0 proti 1 zdržel (usnesení bylo schváleno).

dále pod bodem 3) ZMČJ projednalo úpravu ostatní komunikace na pozemku 519/6 k. ú. Jehnice přístup do spodní části Relaxační zóny na pozemku p. č. 519/1 k. ú. Jehnice.

Po diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Usnesení: ZMČJ pověřuje starostu, aby vzhledem k malému rozsahu prací objednal přímo a bez výběrového řízení úpravu této komunikace přímo u fy Přemysl Veselý s.r.o. stavební a inženýrská činnost s. r. o. za předpokladu, že položková cena prací bude korespondovat s již schválenými nabídkami na úpravu komunikací na pozemcích p. č. 1044 a p. č. 1088 vše na k. ú. Jehnice.

Hlasování o návrhu: 6 pro 0 proti 1 zdržel (usnesení bylo schváleno).

Vzhledem k tomu, že už nebyly dotazy ze strany občanů, starosta ukončil dnešní jednání.

Příští jednání zastupitelstva MČ Brno – Jehnice svolá starosta v zákonem stanovené lhůtě.

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.

Zasedání ukončeno v 19. 30 hod.

V Brně dne 1. 4. 2022

KONTROLA A OVĚŘENÍ.

V Brně dne 08. 4. 2022

.....

ověřil: MUDr. Oto Rinchenbach.

.....

kontroloval: MUDr. Dan Rychnovský.

.....

zapsal: Ing. Karel Fiedler.

.....

Václav Šicha – starosta.