

**Statutární město Brno, Úřad městské části Brno – Jehnice
náměstí 3. května 5, 621 00 Brno**

V Brně dne 12. 5. 2022

číslo jednací: MCJE 1082/2022

ROZHODNUTÍ O ŽÁDOSTI

Úřad městské části Brno – Jehnice, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), rozhodl ve věci žádosti ~~Paola Svíraka, nar. 28. 6. 1978~~ bytem ~~Lalekovická 26, 621 00 Brno~~ (dále též žadatel) ze dne 9. 3. 2022 o poskytnutí informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, týkající se bodu 2 žádosti o poskytnutí informace:

1. Kopie aktuální pachtovní smlouvy na užívání pozemku p. č. 520/1 k. ú. Brno – Jehnice

žádosti se vyhovuje:

Ad1) aktuální pachtovní smlouva na užívání pozemku p. č. 520/1 k. ú. Brno – Jehnice je přílohou tohoto rozhodnutí

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání písemně nebo ústně do protokolu do 15 dnů ode dne jeho doručení podle § 16 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, a to k Magistrátu města, Malinovského náměstí 3 Brno prostřednictvím Městské části Brno – Jehnice, náměstí 3. května 5, 621 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí.

Účastníka řízení upozorňujeme, že pokud mu nebyla tato písemnost doručena poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb a nebyla vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této 10denní lhůty (§ 23 odst. 1 a § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr., Ing. Karel Fiedler v. r.
tajemník ÚMČ Brno – Jehnice

Pachtovní smlouva

uzavřená v souladu se zněním ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012Sb. – NOZ, za použití ustanovení § 2201 téhož zákona, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno - Jehnice

Náměstí 3. Května 5, 621 00 Brno

zast.: Václav Šicha - starosta

IČ: 44992785

č. účtu: 19-19225621/0100

dále jen "propachtovatel"

a

Karel Fiedler

nar. 8.9.1959

Zámečnická 8

602 00 Brno

Tel.: 603 782 035

dále jen "pachtýř"

I.

Právní stav předmětu pachtu

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 520/1 o výměře 1837 m², zemědělský půdní fond, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město pro k.ú. Jehnice, obec Brno. Na pozemku se nacházejí stavby, které nejsou v evidenci majetku Statutárního města Brna a správě MČ Brno-Jehnice.

Jedná se o následující stavby: schody k bazénu, bazén, oplocení zahrady do ulice, rozvody svítidel po zahradě, svítidla na zahradě, schody do zahrady, kůlna v zahradě, opěrná zeď v zahradě, zadní brána do zahrady.

Přílohou č. 1 této smlouvy je fotodokumentace touto smlouvou pachtýři propachtovaného pozemku, včetně zachycení staveb, nacházejících se na tomto pozemku, které nejsou v evidenci majetku Statutárního města Brna, ani správě MČ Brno-Jehnice.

II.

Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu je část pozemku p.č. 520/1 o výměře 1039 m², nacházejícího se v k.ú. Jehnice, obec Brno, tak jak je tato část vyznačena geometrickým plánem vypracovaným společností MapKart s.r.o., dne 4.10.2017, číslo plánu 257/2017 písm. A. Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy.



2. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu nevážnou žádná práva třetích osob, než ta, kterou jsou eventuálně ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře. Propachtovatel dále výslovně prohlašuje, že nenese odpovědnost za stav staveb nacházejících se na touto smlouvou pachtýři pronajaté části pozemku p.č. 520/1, k.ú. Jehnice, obec Brno, neboť tyto stavby, jak je uvedeno shora nemá Vlastník pozemku, ani jeho správce v evidenci.

3. Pachtýř výslovně prohlašuje, že bere upozornění propachtovatele, vztahující se ke stavbám na touto smlouvou jemu propachtované části pozemku p.č. 520/1 k.ú. Jehnice, obec Brno, na vědomí, kdy si je plně vědom toho, že v případě vzniku škody na jeho majetku, či zdraví osob z důvodu špatného technického stavu staveb, nenese za tyto škody Propachtovatel odpovědnost, odpovědnost za stav staveb je přímo na pachtýři, který se zavazuje provádět jejich úpravy a opravy na své náklady bez jakéhokoliv nároku na jejich úhradu ze strany Propachtovatele.

III.

Účel pachtu

1. Účelem této smlouvy je propachtovat pozemek (předmět pachtu) pachtýři k řádnému zemědělskému obdělávání, kdy pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat pro realizaci svých volnočasových aktivit jako rekreační zahrádku.

2. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn předmět pachtu propachtovat, není mu známa jakákoliv skutečnost, která by mu znemožňovala uzavřít tuto smlouvu. Pachtýř pozemek k zemědělskému obhospodařování s využitím jako rekreační zahrádku od propachtovatele do pachtu přijímá a je oprávněn předmět pachtu užívat a požívat.

IV.

Doba trvání pachtu

Pacht je sjednán na dobu **neurčitou, s účinností od 5. září 2019**

V.

Pachtovné

1. Pachtové bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a to na částku ve výši **4 Kč/m²/rok**

2. Pachtovné bude uhrazeno pachtýřem vždy nejpozději k 31.8. každého roku a to za celý rok trvání pachtu převodem na účet propachtovatele uvedeným v záhlaví této smlouvy. Propachtovatel uvede při platbě pachtu, do zprávy pro příjemce v příkazu své jméno, příjmení a adresu.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat touto smlouvou propachtovaný pozemek pouze způsobem přiměřeným povaze a jeho určení a pouze k účelu, pro který mu byl pozemek propachtován. V tomto případě je oprávněn pozemek užívat jen k realizaci trávení volného času drobným zemědělským obhospodařováním pozemku, tj. využití pozemek k osazení, sadbě produktů, které sklídí vždy nejpozději do konce pěstebního období.

Handwritten signature

Handwritten mark

2. Pachtýř je povinen o svěřený pozemek starat s péčí řádného hospodáře.
3. Pachtýř není oprávněn na pozemku touto smlouvou mu propachtovaném vysazovat žádné trvalé porosty.
4. Pachtýř není oprávněn na propachtovaném pozemku umístit jakoukoliv stavbu, včetně stavby dočasné. Rovněž není oprávněn k pozemku zřizovat věcná břemena a dávat je do zástavy.
5. Jakékoliv případné změny na pozemku, které souvisejí s pachtem propachtovaného pozemku k účelu, pro který si pozemek pachtýř propachtoval, je pachtýř oprávněn provádět jen s písemným souhlasem propachtovatele.
6. Pachtýř odpovídá za škodu na pozemku vzniklou činností pachtýře, a to i po skončení nájmu, pokud tato škoda vznikla během trvání pachtu, a to bez ohledu na to, kdy bylo možno takto vzniklou škodu zjistit.
7. V případě, že činností pachtýře či osob, které na pozemku realizují její obhospodařování, dojde k znečištění pozemku, či jeho kontaminaci, je povinností pachtýře ihned toto znečištění či kontaminaci oznámit písemně propachtovateli a bezodkladně na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace pozemků, tak aby pozemek mohl dále sloužit svému účelu. Stejnou povinnost má pachtýř i v případě, že ke znečištění či kontaminaci došlo činností jiných subjektů.
8. Pachtýř je povinen, jak je uvedeno již shora, na své náklady zajistit údržbu staveb nacházejících se na pozemku, tak jak jsou tyto stavby zachyceny v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Pachtýř je povinen v souladu s touto smlouvou sjednané pachtovné, řádně uhradit.

VII

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu k užívání.
2. Propachtovatel si vyhrazuje právo vstupu na pozemek, který je předmětem pachtu, kdykoliv po předchozí dohodě s pachtýřem.
3. Propachtovatel nedává pachtýři právo touto smlouvou propachtovaný pozemek přenechat do užívání třetí osobě.

VIII.

Výpovědní lhůty a jejich důvody

1. Smlouva o zemědělském pachtu **může být vypovězena bez výpovědní doby ze strany propachtovatele** a to v případě závažných porušení povinností ze strany pachtýře.

Za závažné porušení povinností ze strany pachtýře se považuje zejm. to, že pachtýř propachtuje propachtovanou věc jinému, změní-li hospodářské určení pozemku anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, provede-li na propachtovaném pozemku výsadbu trvalých porostů,

ce

EF

či jakoukoliv výstavbu, nezaplatí-li pachtýř sjednané pachtovné ani do 15-ti dnů od sjednaného data jeho splatnosti.

2. Smlouvu o zemědělském pachtu lze dále vypovědět bez výpovědní doby, kteroukoliv ze smluvních stran v případě, že se touto smlouvou propachtovaný pozemek stane v důsledku územního rozhodnutí či stavebního povolení pozemkem stavebním

3. Smlouvu o zemědělském pachtu lze vypovědět jak propachtovatelem tak i pachtýřem vždy ke každému poslednímu dni měsíce září kteréhokoliv roku s tím, že výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do 30.6. roku, ve kterém se kterákoliv ze smluvních stran rozhodla pacht ukončit.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na případného právního nástupce pachtýře či propachtovatele.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, kdy propachtovatel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí dvou vyhotovení a pachtýř jednoho vyhotovení.
4. Ostatní touto smlouvou případně blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena na 241. zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne 5.9.2019 .

V Brně dne 04.9.2019

V Brně dne 04.9.2019

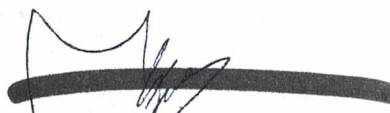
Příloha: fotodokumentace pozemku p.č 520/1

Za propachtovatele :

Za pachtýře :



.....
Václav Šicha
Starosta MČ Brno - Jehnice



.....
Karel Fiedler

