

**Statutární město Brno, Úřad městské části Brno – Jehnice  
náměstí 3. května 5, 621 00 Brno**

V Brně dne 12. 5. 2022

číslo jednací: MCJE 1072/2022

**ROZHODNUTÍ O ŽÁDOSTI**

Úřad městské části Brno – Jehnice, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), rozhodl ve věci žádosti [REDAKCE] (dále též žadatel) ze dne 7. 2. 2022 o poskytnutí informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, týkající se bodu 2 žádosti o poskytnutí informací týkajících se stavby opěrné zdi mezi ulicemi Lelekovická a Plástky provedené v roce 2020:

1. Byla zpracována dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)?
2. Bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání díla?
3. Byl na dílo vydán kolaudační souhlas?
4. Jaká byla konečná cena díla, která byla uhrazena zhotoviteli stavby včetně DPH?
5. Jaká byla konečná cena za projekt, průzkumné práce a odborná posouzení včetně DPH?
6. V jaké výši byla zhotovitelem poskytnuta sleva na záměnu materiálu na zpětný zásyp odtěženého svahu?
7. Smlouvu na technický dozor, podle které byl technický dozor prováděn.

žádosti se částečně vyhovuje:

Ad1) ano byla , skutečné provedení díla souhlasí.

Ad2) rozhodnutí o předčasném užívání díla nemáme k dispozici.

Ad3) ano, byl vydán kolaudační souhlas.

Ad4) konečná cena díla včetně DPH byla 1, 883. 615, 92 Kč

Ad5) materiál dle PD měl být v množství cca 70 m3, ve skutečnosti dodáno celkem 100 m3.

Navíc tedy rozdíl téměř cca 30 m3 jako cenová kompenzace za jiný druh dodaného zásypového materiálu.

Ad6) smlouva o technickém dozoru je přílohou tohoto rozhodnutí

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

---

# SMLOUVA

O zajištění výkonu technického dozoru investora  
Na stavbě „Brno, Jehnice – zabezpečení svahu ul. Lelekovická parcela č. 394 a 392“

### I. Smluvní strany

1. Objednatel : Statutární město Brno  
Městská část Brno – Jehnice, Nám. 3. května 5  
621 00 Brno  
Zastoupený : starostou Václavem Šíchou  
IČ : 44992785

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : IDEALBAU s.r.o.  
se sídlem Chaloupeckého náměstí 473/2, Brno 602 00

Kontaktní adresa: Chaloupeckého náměstí 473/2, Brno 602 00  
IČ: 28344481  
DIČ: CZ28344481

#### Zástupce statutárního orgánu:

Ing. Pavel Kučera

#### Osoba oprávněná jednat ve věcech:

- smluvních Ing. Pavel Kučera  
tel., email: ideal@idealbau.cz
- technických Ing. Pavel Kučera  
tel., email: ideal@idealbau.cz
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu, oddíl C, vložka 62663

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je výkon technického dozoru investora stavby: „Brno, Jehnice – zabezpečení svahu ul. Lelekovická parcela č. 394 a 392“
- 2.2. Předmět obsahuje tyto práce:
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení a dalších rozhodnutí, vydaných pro tuto stavbu,
  - účast při odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
  - účast na kontrolní prohlídce stavby zhotovitelem před zahájením prací,
  - svolávání a vedení kontrolních dnů stavby,
  - kontrola dodržování a plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby,
  - kontrola čerpání nákladů v průběhu výstavby,
  - kontrola souladu realizovaného díla s projektem stavby,
  - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a jiných rozhodnutí, vydaných pro stavbu,
  - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
  - informování investora o všech závažných okolnostech zjištěných při technickém dozoru,
  - spolupráce s pracovníky generálního projektanta, zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
  - provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými na základě písemné výzvy zhotovitele, vč. zápisu o provedené kontrole do stavebního deníku,
  - účast při provádění předepsaných zkoušek, ke kterým byl písemně zhotovitelem vyzván,
  - sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotoviteli, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly a pod.), pokud toto plnění má zhotovitel podle smlouvy o dílo průběžně za povinnost,
  - kontrola vedení stavebního deníku a připojování stanovisek do stavebního deníku v technických otázkách stavby,
  - spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, případně vypracování soupisu vad a nedodělků.

## III. Rozsah, doba činnosti a odměna

- 3.1. Rozsah TDI bude odpovídat potřebě stavby dle bodu 2.2., zahájení po podpisu smlouvy a ukončení předáním a převzetím stavby stavebníkem v roce 2020.
- 3.2. Cena za výkon TDI bude fakturována na základě skutečných výkonů při hodinové sazbě ~~210,- Kč / hodinu bez DPH~~. K fakturovaným částkám bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.

- 3.2. Skutečné výkony budou před fakturací odsouhlaseny s objednatelem.
- 3.4. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Zhotovitel má právo fakturovat objednateli provedené práce za jednotlivý kalendářní měsíc.

#### IV. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od odsouhlasení výkonů objednatelem. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - označení díla
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

#### V. Smluvní pokuty

- 5.1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:  
Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,05% z dlužné částky od data splatnosti dle faktur, za každý den prodlení do zaplacení.  
Termínem úhrady faktur se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle obchodního zákoníku případně občanského zákoníku.

#### VI. Ostatní ujednání


- 6.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 6.2. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

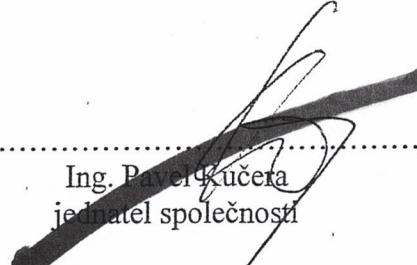
## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 7.2. V případě že stavba nebude realizována, nebude technický dozor investora vykonáván.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.4. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- 7.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 7.6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
- 7.7. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.

V Brně dne: ~~16.12.2019~~  
Objednatel:

V Brně dne:  
Zhotovitel: 16.12.2019

~~~~  
.....  
Václav Šícha  
Starosta MČ Brno – Jehnice

~~~~  
.....  
Ing. Pavel Kučera  
jednatel společnosti

Městská část  
statutárního města Brna  
Brno – Jehnice  
Starosta  
tel.: 541 237 425  
Náměstí 3. května 5, 621 00 Brno