

Zápis z 242. zasedání zastupitelstva MČ Brno – Jehnice ze dne 24. 10. 2019

Před zahájením zasedání oznámil Bc. K. Krinčev, že ze zasedání bude pořizován zvukový a obrazový záznam.

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 5 členů, 1 omluven 1 nepřítomen

1.

Starosta navrhuje:

ZMČ Brno – Jehnice schválilo: Zapisovatel – Mgr. Jedlička
Ověřovatel – Ing. Hudec
Kontrola – prof. Svoboda

Dostavil se další člen zastupitelstva přítomno 6 členů, 1 omluven

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel, tento návrh byl přijat

Starosta dal hlasovat o programu jednání:

Program:

1. Volba zapisovatele, ověřovatele a kontroly zápisu schválení programu
2. Připomínky občanů
3. Kontrola bodů z minulého zápisu
4. Zpráva starosty
5. Zprávy z výborů a komisí
6. Projednání návrhů OZV č. 2/2019, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění OZV statutárního města Brna č. 1/2018 a projednání OZV č. 3/2019, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění OZV statutárního města Brna č. 2/2018
7. Projednání nabídek na uzavření Smlouvy na dodávku prací a služeb – auditorské služby spojené s výkonem interního auditu pro MČ Brno – Jehnice
8. Projednání Smlouvy na dodávku elektřiny z rozvodu TSB a.s. – vánoční osvětlení
9. Projednání nabídek na vypracování pasportu zeleně pro MČ Brno – Jehnice
10. Projednání cenových nabídek na zimní údržbu v MČ Brno – Jehnice na období od 1. 11. 2019 -31. 3. 2023
11. Projednání žádosti ?????? o směnu pozemků p.č. ?????? o výměře 2.557 m² za parcely č. 520/8 o výměře 177 m² a část parcely č. 520/1 o výměře cca 1.500m²
12. Projednání žádosti o stanovisko na úpravu stávající distribuční sítě NN na ul. Živánského ??????
13. Projednání rozpočtového opatření č. 5/2019
14. Projednání žádosti ?????? na pořízení změn územního plánu města Brna v k.ú. Jehnice na p.č. 1093 k.ú. Jehnice
15. Projednání návrhu OZV o místních poplatcích

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, tento návrh byl přijat

2) paní ?????? – proč byla na pokojné oslavě „Václava“ pod ořechem opakovaně vyslána (povolána) starostou hlídka městských strážníků?

Žádné strážníky MP jsem nevolal ani je tam neposílal. Shromáždění bylo nahlášeno dle zákona 84/1990 Sb. o právu shromažďovacím. ÚMČ Brno – Jehnice informoval MP o konání shromáždění. MP nejspíše jednala dle jejich vnitřních pokynů.

- Proč se neřeší ujíždějící zídka u domu Rozhledová 2, způsobeno podkopáním při výstavbě komunikace?

Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice se touto situací intenzivně zabývalo. Byl vypracován statický posudek se statistickým výpočtem na stav opěrné zídky. Tento výpočet prokazuje, že i v původním stavu (před provedením komunikace na ul. Rozhledová) byla stabilita opěrné zídky nevyhovující.

- Proč se konečně nezačne se stavbou DPS, když to je všemi stranami vnímáno jako potřebné a nekontroverzní? Pozemek na to v obci je.

S přípravou stavby DPS v Jehnicích se začínalo již několikrát. V roce 2004-2006 byla zpracována PD na umístění DPS na místo bývalé samoobsluhy. Byl schválen investiční záměr, vydáno stavební povolení, ZMB odsouhlasilo na svém posledním zasedání ve volebním období na začátku jednání financování této stavby v roce 2007. Ke konci tohoto zastupitelstva, kdy již značná část zastupitelů odešla, bylo vyvoláno nové hlasování a původní dopolední rozhodnutí zastupitelstva bylo zrušeno. Další jednání o zřízení DPS v majetku města Brna proběhlo v roce 2017 – 2018 tak, že město Brno odkoupí od firmy EMBRA část objektu A2 a bude ho provozovat ve vlastní režii jako DPS. Tato jednání nebyla úspěšně dotažena do konce. Stavba DPS v Jehnicích ve vlastnictví města Brna je v prioritách našeho zastupitelstva.

- Na ul. Havláskova 6 před neobydleným domem rodiny p. ?????? zasahují do vozovky přerostlé tůje – brání řidičům v rozhledu.

Bude upozorněn vlastník pozemku, aby sjednal nápravu.

- Na čem opět ustrnula výstavba chodníku mezi Jehnicemi a Mokrou Horou, na podzim zmiňován jako hotová věc?

Je vydáno, nebo v nejbližších dnech bude vydáno společné územní a stavební povolení. Další postup je na zhotoviteli tj. společnosti BKOM.

- Je pravdou, že je zvažováno zrušení sběrného střediska v obci?

Ne není

Pan ?????? – položil dotazy (nepředal je písemně) týkající se výstavby bytových domů na ul. Plástky, pozemku města Brna pod sběrným dvorem.

Zastupitelstvo městské části Brno- Jehnice na svém 104. zasedání dne 30. 5. 2007 projednalo v bodě IV./8 následující návrh: „ZMČ Brno-Jehnice schvaluje návrh na změnu územního plánu v prostoru ulic Lelekovická a Plástky z funkční plochy BC 01 na BC 0,3 až BC 0,7 tak, jak byla tato změna předložena na tomto zasedání a dle dokumentace Ing. arch. Branštetra. Tento návrh byl jednomyslně schválen přítomnými členy ZMČ Brno-Jehnice. Podkladem pro toto rozhodnutí byla studie záměru „Bytové domy A, B, C, garáže ul. Plástky Jehnice“ zpracované Ing. arch. Branštetrem, investor Komfort, a.s. Předcházel tomu též průzkum

zájmu o stavbu garáží v tomto prostoru vyhlášený v listopadovém čísle Jehnických listů v roce 2006. Tento průzkum byl projednán na 97. ZMČ Brno-Jehnice dne 18. 10. 2006 a byl jednomyslně schválený. Možnost zakoupení garáží a bytů na ul. Plástky se zajímala řada občanů naší městské části. Problémem bylo přemístění sběrného dvora na jiný pozemek v majetku města Brna. Vzhledem k tomu, že se nenašel vhodný pozemek, byl záměr realizovat navržené řešení opuštěn s tím, že na pozemcích přilehlých ke spodní straně sběrného střediska bude vytvořena rezerva pro stavbu malého domova pro seniory a horní část, až k poslednímu domu na ul. Plástky, bude využita jako park. Před zadáním potřebných návrhů jsme tento prostor již nechali geodeticky zaměřit.

Paní ?????? – Jakým přínosem pro obec je komerční pronájem prostor Obecního domu, zejména málo využívaného salonku v 1. patře nad restaurací?

MČ Brno – Jehnice v roce 2015 vyhlásila záměr pronajmout nebytový prostor – restauraci. Přihlásil se jediný zájemce, se kterým byla uzavřena smlouva. Nikdo jiný se do výběrového řízení nepřihlásil. Přínosem pro MČ Brno – Jehnice je měsíční nájem z pronájmu.

- Nájemce neumožňuje využití salonku ani v případě konzumace a tudíž tržby za poskytnuté služby.

Je to rozhodnutí nájemce, starosta slíbil, že pro Klub žen se pokusí zajistit vhodnější prostory pro jejich schůzky.

- Navrhují přehodnotit nájemní smlouvu z roku 2015, snížit cenu za pronájem restaurace a salonku vrátit do přímého využití pro spolkovou a zájmovou činnost občanů Jehnic i pro další obecní využití např. zasedání zastupitelstva, kulturní komise, redakční rady Jehnických listů apod.
- Výstavba uvažovaného společenského centra není dle vyjádření zastupitelů na pořadu dne a úpravou režimu pronájmu komerčních prostor by byla alespoň částečně řešena absence jakéhokoli veřejného prostoru v obci.

Výstavba společenského centra je jednou z priorit zastupitelstva MČ Brno – Jehnice.

Ing. Otavová

– přihlásil se někdo na údržbu dětského hřiště

Ne nepřihlásil

- Vykácení stromu na části pronajaté parcely č. 394 k.ú. Jehnice

Starosta projednal tuto záležitost s nájemcem pozemku

- Sazební náhrad za poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb. *Projedná se na příštím jednání zastupitelstva*

Pan ??????

– Probíhá nebo bude probíhat stavební řízení na akci „opěrná zeď“ na parcele č. 394 k.ú. Jehnice?

Neprobíhá

- Který stavební úřad bude uvedeného stavební řízení zpracovávat?

Místně příslušný stavební úřad.

- Z jakých zdrojů bude akce financována?

Zatím nevíme

- Pokud bude financováno z jiných zdrojů, než je stávající rozpočet MČ Jehnice, požadují informaci o:
 - a) Kdo bude akci financovat – *Zatím nevíme*
 - b) Zda byla podána žádost o financování a kdo a kdy ji schválil a jak byla zdůvodněna – *Nebyla podána*
 - c) Jaké byly podklady k ev. podané žádosti

- Dostala již MČ Brno Jehnice dokumentaci k akci „opěrná zeď“ od Ing. Arch. Křivinky (termín ve smlouvě je 25. 10. 2019).

242. ZMČ se koná dne 24.10.2019 k dnešnímu dni nedostala MČ Brno – Jehnice žádnou dokumentaci.

- Bude tato dokumentace zveřejněna? Pokud ano, kdy a kde?

Bude postupováno dle předpisů a zákonů

- Souhlasíte s realizací projektů „opěrná zeď“ na pozemku par. č. 394 k.ú. Jehnice? (tento dotaz byl předložen všem přítomným zastupitelům).

Ing. Otavová, ing. Hudec, prof. Svoboda a MUDr. Rinchenbach odpověděli tazateli na místě. P. starosta své vyjádření odkázal na zápis z 240. jednání ZMČ Brno – Jehnice ze dne 4. 7. 2019 bod 7.

3) bez připomínek

4) starosta neměl žádné zprávy – vše odpovězeno v bodě 2

5) prof. Svoboda přednesl novou koncepci Jehnických listů a požádal zastupitelstvo o zvýšení finančních prostředků na jejich tisk a zpracování, přesná částka bude uvedena v návrhu rozpočtu na rok 2020

6) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo návrhy OZV č. 2/2019, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění OZV statutárního města Brna č. 1/2018 a projednání OZV č. 3/2019, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění OZV statutárního města Brna č. 2/2018

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice nemá připomínky k návrhům OZV č. 2/2019, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění OZV statutárního města Brna č. 1/2018 a projednání OZV č. 3/2019, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění OZV statutárního města Brna č. 2/2018

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, tento návrh byl přijat

7) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo nabídky na uzavření Smlouvy na dodávku prací a služeb – auditorské služby spojené s výkonem interního auditu pro MČ Brno – Jehnice na období 2019-2022. Byly doručeny nabídky:

- a) Kreston AaCE Audit, s.r.o. na rok 2019 za částku 65.000,- Kč roky 2020-2022 za částku 58.000,- Kč bez DPH
- b) ZH Bohemia spol. s r.o. za částku 52.000,- Kč/rok bez DPH
- c) HZ Brno, spol. s r.o. za částku 40.000,- Kč/rok bez DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje nabídku na dodávku prací a služeb – auditorské služby spojené s výkonem interního auditu pro MČ Brno – Jehnice od společnosti HZ Brno, spol. s r.o. za celkovou částku 40.000,- Kč/rok bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, tento návrh byl přijat

8) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo Smlouvu na dodávku elektřiny z rozvodu TSB a.s. – vánoční osvětlení

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje Smlouvu na dodávku elektřiny z rozvodu TSB a.s. – vánoční osvětlení a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, tento návrh byl přijat

9) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo nabídky na vypracování pasportu zeleně pro MČ Brno – Jehnice. Na ÚMČ Brno – Jehnice byly doručeny nabídky od společností:

- a) AGERIS s.r.o. za cenu 3.850,- Kč za hektar a za 66,- Kč za 1 ks dřevin vše bez DPH
- b) Zahradní a krajinářská tvorba spol. s r.o. 2.900,- Kč za hektar, za 60,- Kč za 1 ks dřevin vše bez DPH a 10.000,- Kč za zpracování dat do systému
- c) ATREGIA s.r.o. 3.800,- Kč za hektar a za 90,- Kč za 1 ks dřevin vše bez DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje nabídku společnosti AGERIS s.r.o. za cenu 3.850,- Kč za hektar a za 66,- Kč za 1 ks dřevin vše bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, tento návrh byl přijat

10) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo cenové nabídky na zimní údržbu v MČ Brno – Jehnice na období od 1. 11. 2019 -31. 3. 2023

Byly doručeny nabídky:

- a) Petr Dokoupil za částky:
Výjezdy chodníky:

Hrnutí 5500 bm á 1,36 Kč
posyp 5500 bm á 1,25 Kč
Paušál 64.800,- Kč/měsíc

Výjezdy komunikace:

Hrnutí 3800 bm á 2,16 Kč
posyp 3800 bm á 2,10 Kč
Paušál 51.000,- Kč/měsíc

Ceny jsou uvedeny bez DPH

- b) DVOŘÁK Comte, a.s.
Výjezdy chodníky:

Hrnutí 5500 bm á 1,- Kč
posyp 5500 bm á 0,9 Kč
Paušál 59.400,- Kč/měsíc

Výjezdy komunikace:

Hrnutí 3800 bm á 1,80 Kč
posyp 3800 bm á 1,50 Kč
Paušál 41.040,- Kč/měsíc

Ceny jsou uvedeny bez DPH

- c) Služby Minsk s.r.o.

Výjezdy chodníky:

Hrnutí 5500 bm 11.000,- Kč
posyp 5500 bm 19.250,- Kč

Paušál za držení pohotovosti 15.500,- Kč/měsíc

Výjezdy komunikace:

Hrnutí 3800 bm 14.400,- Kč
posyp 3800 bm 15.200,- Kč

Paušál za držení pohotovosti 11.400,- Kč/měsíc

Ceny jsou uvedeny bez DPH

- d) František Chlup – SAK

Výjezdy chodníky:

Hrnutí 5500 bm á 1,55 Kč
posyp 5500 bm á 1,30 Kč
Paušál 65.000,- Kč/měsíc

Výjezdy komunikace:

Hrnutí 3800 bm á 2,32 Kč
posyp 3800 bm á 1,71 Kč
Paušál 48.200,- Kč/měsíc

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje nabídku DVORŽÁK Comte, a.s. za měsíční paušál. Paušál 59.400,-Kč/měsíc a to za měsíce prosinec, leden a únor daného roku. V měsících listopad a březen bude úklid chodníků a komunikací účtován za jednotlivé výjezdy v částkách: Výjezdy chodníky: Hrnutí 5500 bm á 1,- Kč; posyp 5500 bm á 0,9 Kč. Výjezdy komunikace: Hrnutí 3800 bm á 1,80 Kč; posyp 3800 bm á 1,50 Kč. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Smlouva bude uzavřena na sezony 2019-2023. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, tento návrh byl přijat

11) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo žádost ?????? o směnu části pozemku p.č. ??? k.ú. Jehnice (dle dosud nezapsaného geometrického plánu na nově vzniklé parcele p.č. ???? o výměře 2.557 m²) za parcely č. 520/8 o výměře 177 m² a část parcely č. 520/1 o výměře cca 1.500m²

Bc. Krinčev navrhl usnesení:

???????? je povinen doplatit nájemné za dva roky zpětně za pozemek, který má propachtovaný. (K tomuto návrhu usnesení se vyjádřil Dr. Rinchenbach)

Hlasování: 1 hlas pro, 1 hlas proti, 4 hlasy se zdržely, tento návrh nebyl přijat

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí s žádostí ?????? o směnu části pozemku p.č. ???? (dle dosud nezapsaného geometrického plánu na nově vzniklé parcele p.č. ???? o výměře 2.557 m²) za parcely č. 520/8 o výměře 177 m² a část parcely č. 520/1 o výměře cca 1.500m²

Hlasování: 4 hlasy pro, 0 hlasů proti, 2 hlasy se zdržely, tento návrh byl přijat

12) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo žádost o stanovisko na úpravu stávající distribuční sítě NN na ul. Živánského ?????

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí s úpravou stávající distribuční sítě NN na ul. Živánského ?????? dle předložené projektové dokumentace od společnosti T.O.O. spol. s r.o.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel, tento návrh byl přijat

13) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo rozpočtové opatření č. 5/2019

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel, tento návrh byl přijat

14) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo žádost ??? na pořízení změn územního plánu města Brna v k.ú. Jehnice na části p.č. ??? k.ú. Jehnice (dle nezapsaného geometrického plánu na nově vzniklé parcele ???, tak jak byl předložen na jednání ZMČ Brno - Jehnice) z plochy Orná půda na plochu Zahrady – ovocný sad.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí s žádostí ??? na pořízení změn územního plánu města Brna v k.ú. Jehnice na části p.č. ??? k.ú. Jehnice (dle nezapsaného geometrického plánu na nově vzniklé parcele ???, tak jak byl předložen na jednání ZMČ Brno - Jehnice) z plochy Orná půda na plochu Zahrady – ovocný sad.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel, tento návrh byl přijat

15) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo návrh OZV o místních poplatcích

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice navrhuje změnu v OZV o místních poplatcích v příloze č. 4, Sazby poplatku za užívání veřejného prostranství, v části vyhrazení trvalého parkovacího místa pro nákladní automobil, autobus zvýšit na částku 15.000,- Kč/rok. K dalším přílohám a k OZV o místních poplatcích nemá Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice připomínky.

Hlasování: 5 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel, tento návrh byl přijat

Zasedání ukončeno v 21:00 hod.

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.

Příští jednání Zastupitelstva MČ Brno – Jehnice se koná 12. 12. 2019.

Před jednáním zastupitelstva proběhne Veřejné shromáždění občanů v 18:00 hod. v jídelně ZŠ a MŠ Blanenská 1 Jehnice k návrhu rozpočtu MČ Brno – Jehnice na rok 2020. Po ukončení veřejného shromáždění bude zahájeno jednání ZMČ Brno – Jehnice.

V Brně dne 25. 10. 2019

Ověřil.....

Kontroloval

Zapsal

Starosta

