



Květen 2015

Ročník 13

Číslo 5

Běžné č. 133

## Informace Zastupitelstva MČ Brno-Jehnice

Dne 22.4.2015 proběhlo 187. zasedání zastupitelstva

-na jednání zastupitelstva se osobně dostavil pan Ing. Dejmek s dotazem, jak pokračuje jednání se společností KORDIS na autobusovou linku č. 70 týkající se zajíždění této linky ke Globusu. Starosta mu sdělil, že náš požadavek byl zaslán na společnost KORDIS, jako každý rok, tento však nijak nereagoval. Starosta mu dále sdělil, že pokud bychom chtěli tuto linku protáhnout až ke Globusu, musela by městská část ze svého rozpočtu toto uhradit.

-Ing. Hudec se zajímal o to, kam lidé z chat od hřbitova směrem k Rakovci dávají svůj směsný odpad, jelikož na svých chatách trvale bydlí a nemají zde popelnice. Starosta uvedl, že zjistí, o kolik lidí se jedná a pokusí se s nimi domluvit, že by byl umístěn kontejner na směsný komunální odpad na konec dláždění ulice Živánského směrem k Rakovci.

-starosta seznámil zastupitele:  
- primátor města Brna přijal záštitu nad akcemi spojenými se 120. výročím založení ZŠ v Jehnicích  
- dopis DPMB o stížnostech cestujících na odpadkové koše, připravené k označnickům, umístěné na zastávkách MHD. Tyto odpadkové koše stěžovatelům páchnou a údajně stojí v odpadcích ležících okolo odpadkového koše. Starosta sdělil, že vyvolá jednání s DPMB a pokusí se tuto situaci vyřešit.

- Smlouva o bezúplatném užívání radiostanice, tato smlouva byla předána veliteli JSDH panu Ing. Hudcovi k odsouhlasení a po jeho souhlasu starosta tuto smlouvu podepíše.

- žádost o spolupráci při hostování Divadla Spejbla a Hurvínka s žádostí o finanční dotaci. Starosta tuto žádost předá a projedná s ředitelem školy a s vedením SRPŠ.

- návrh klíče na přidělení finanční podpory na různých výročích městských částí, starosta upozornil

na to, že se jedná pouze o návrh, který bude teprve schvalován a projednáván na Sněmu starostů  
-předseda kulturní komise podal zprávu o přípravě akce farmářské trhy v Jehnicích dne 16. května 2015 mezi 14.00 – 17.00 hod., součástí farmářských trhů bude vystoupení cimbálové muziky za částku 7.000,- Kč, která bude čerpána ze schválené částky na kulturu. Zastupitelstvo zprávu a čerpání bere na vědomí  
-zastupitelstvo projednalo nabídky na výběr pojišťovny na skupinové pojištění členů JSDH Brno – Jehnice (trvalé následky, úmrtí) od ČPP Pojišťovny, Kooperativa Pojišťovny, Česká pojišťovna a Hasičské vzájemné pojišťovny a vybírá nabídku Hasičské vzájemné pojišťovny za částku 12.500,-Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

-zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti GAVEB na opravu zastávek MHD u školy a na Náměstí 3. května v Jehnicích za částku 12.800,-Kč + DPH.

-zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti IKA BRNO s.r.o. na studii stavby „Výstavba chodníku podél komunikace III/37918 ul. Blanenská v úseku Mokrý Hora – Jehnice“ za celkovou částku 12.000,-Kč + DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

-zastupitelstvo bere na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 MČ Brno – Jehnice za rok 2014 (KPMG Česká republika Audit, s.r.o.)“.

-zastupitelstvo bere na vědomí Opatření ředitele školy k odstranění zjištěných nedostatků na základě veřejnosprávní kontroly v ZŠ Brno – Jehnice.

-zastupitelstvo bere na vědomí dopis náměstka primátora Mgr. Martina Andera, Ph.D. o vývoji ve věci pořizování změn Územního plánu města Brna.

-zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015.

-zastupitelstvo souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se

ruší obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2005, k zajištění Energetické koncepce statutárního města Brna

Dne 5.5.2015 proběhlo 188.

mimořádné zasedání zastupitelstva

-zastupitelstvo projednalo dodavatele na zpracování a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Přístavba objektu MŠ Brno - Jehnice Blanenská 1“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Byly zaslány e-mailovou poštou tři poptávky na dodavatele na zpracování výběrového řízení a to:

- a) Společnost RTS, a.s
- b) Společnost Roviko s.r.o.
- c) ikis, s.r.o.

V termínu byly obdrženy dvě nabídky na zpracování a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby a to od společností (nabídky jsou seřazeny dle ceny):

- a) Roviko s.r.o.(doručeno 04.05.2015 v 09:14hod.) za částku 82.600,-Kč bez DPH
- b) RTS, a.s. (doručeno 04.05.2015 v 09:58 hod.) za částku 111.000,-Kč bez DPH

Společnost ikis, s.r.o. podala svoji nabídku dne 5.5.2015 v 10:14 hod. za částku 102.000,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo rozhodlo, že nabídku společnosti ikis, s.r.o. nebude posuzovat s ohledem na pozdní podání nabídky.

Zastupitelstvo vybírá nabídku společnosti Roviko s.r.o. za částku 82.600,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy č. 193/2015 a plné moci se společností Roviko s.r.o. a dalšími úkony spojenými s výběrem dodavatele stavby „Přístavba objektu MŠ Brno - Jehnice Blanenská 1“ .

-zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015.

Další zasedání zastupitelstva se konalo dne 20.05.2015 v 18:30 hod. na ÚMČ.

## Odtahy při blokovém čištění

Pokud bylo Vaše vozidlo odtaheno při blokovém čištění, odtah nebyl nařizen městskou policií a strážníci jej neevdují. Dotazy ohledně odtahovaných aut proto nesměřujte na linku 156, ale na číslo 158 Policie

České republiky, která eviduje odtahy při blokových čištěních.

Pavel Šoba, MP Brno

## Na co také myslet při prodeji nemovitosti

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, tento článek nemá být, a ani nemůže být, kompletním návodem, jak co nejdokonaleji ošetřit prodej té které nemovitosti, ale klade si za cíl pouze upozornit na některé otázky s prodejem nemovitostí spojené.

Za prvé bych Vás chtěl informovat, že občanský zákoník, tedy zákon č. 89/2012 Sb., ve svém ustanovení § 509 stanoví, že inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení, nejsou součástí pozemku. Kupní smlouva na nemovitost by tedy dle mého doporučení měla obsahovat ustanovení, na základě kterého prodávající převede nejen pozemek, ale též inženýrské sítě, které pozemkem probíhají.

Za druhé bych chtěl upozornit, že prodávající při prodeji nemovitostí je ze zákona povinen přiznat a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Tato informace sama o sobě nejspíše nikoho nepřekvapuje, avšak zajímavé je, že zákon umožňuje tuto povinnost převést na kupujícího. Z řad zákonodárců se stále silněji ozývají hlasy, které žádají tuto „vymoženost“ ze zákona opět vypustit. Uvidíme tedy, co nám v tomto ohledu budoucnost přinese. Já osobně bych byl pro zachování možnosti volby, kdo ponese daňovou zátěž, zda kupující, či prodávající. Mimo jiné také proto, že zejména daňové právní normy by z hlediska zachování právní jistoty

měly být dlouhodobě stabilní a neměly by být měněny ještě rychleji, než si veřejnost vůbec stačí jejich existenci uvědomit.

Třetím a posledním pozastavením jsou tzv. energetické štítky budov. Právní úprava požaduje, aby prodávající při prodeji nemovitosti předal průkaz energetické náročnosti budovy nebo jeho ověřenou kopii kupujícímu. Pokud tuto povinnost prodávající nesplní, pak jej může poskytnout citelná pokuta, pro nepodnikatele až do výše 100.000,- Kč. Výše citovanou povinnost lze nahradit, tak, že prodávající předloží kupujícímu listiny související se spotřebou energií, ze kterých si kupující bude moci učít závěr o její energetické náročnosti. To bude spočívat zejména v předložení účtů za elektřinu a plyn, to však platí pouze pro bytové jednotky.

Advokátní kancelář Mgr. Hugo Hubený  
e-mail: [info@akhubeny.cz](mailto:info@akhubeny.cz)

## Společnost SAKO modernizuje vozový park

Společnost SAKO Brno, a.s. pořídila v rámci modernizace svého vozového parku sedm nových vozidel značky Mercedes-Benz, která splňují nej přísnější normy a požadavky na šetrnost k životnímu prostředí i bezpečnost provozu. Do vozového parku nově přibude třístranný sklápěč, jež využije divize Spalovna k odvozu škváry. Zbylých šest vozů nalezne uplatnění na středisku svozu velkoobjemových kontejnerů divize Svoz. Všechny jsou dvounápravové, mají automatizovanou převodovku a splňují podmínky pro přepravu nebezpečných odpadů (ADR). Dva valníky se začnou používat pro

rozvážení nových odpadových nádob a k výměně za poškozené a také pro odvoz televizorů, monitorů či dalších vyřazených elektrozařízení z 37 brněnských sběrných středisek odpadů. Čtyři hákové nosiče budou využívány na dopravu velkoobjemových kontejnerů. Dva z nich mají nosnost 10 tun a zbylé 6 tun.

„Všechny nové vozy již splňují požadavky emisní normy Euro 6, jsou tak maximálně hospodárné a současně šetrné vůči životnímu prostředí,“ uvedl Ing. Jiří Kratochvíl, ředitel společnosti SAKO Brno. Firma podle Jiřího Kratochvíla klade důraz na to, aby vozidla pohybující se v ulicích města byla bezpečná, s nízkými emisemi a hlučností. Současně proběhla optimalizace svozových tras, tak aby vozidla jezdila efektivně a respektovala provoz ve městě.

SAKO Brno je česká akciová společnost, jejímž stoprocentním vlastníkem je Statutární město Brno. Společnost poskytuje komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství pro města, obce, obchodní společnosti, živnostníky a občany. Disponuje moderním vozovým parkem se 30 specializovanými vozidly, která se starají o svoz komunálního a tříděného odpadu. Všechny vozy určené pro svoz odpadu mají nástavby s lineárním stlačováním, které pojmu až 22 m<sup>3</sup>. Společnost SAKO zajišťuje na území města Brna svoz z téměř 55 tisíc sběrných nádob na směsný komunální odpad a přes 4 tisíce nádob určených k odkládání separovaného odpadu.

Bc. Martin Drozd, vedoucí oddělení komunikace  
SAKO Brno, a.s.

## KONKURZ V DIVADLE BOLKA POLÍVKY

pořádá  Brněnské Dětské Divadlo

**Dne 14. 6. 2015 od 9 do 17 hodin**

Přihlásit se mohou všichni zájemci  
ve věku **od 8 do 16 resp. do 18 let**

**Přihlášky a další informace získáte na tel. č. 603 584 610,  
nebo na [www.brdd.cz](http://www.brdd.cz) a na e-mailu: [detskedivadlo-brno@seznam.cz](mailto:detskedivadlo-brno@seznam.cz)**