

č.j. MMB/0055276/2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s ust. § 52 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

veřejné projednání

návrhu Změny ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**V pondělí 4. března 2024 ve 14:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin řeší změnu funkčního a prostorového využití území bývalého zemědělského areálu na městotvornější smíšené využití území na základě „Územní studie Komín, Palcary – jih (2022)“, a to včetně návrhu zajištění ploch veřejného prostranství, základní občanské vybavenosti, stanovení podrobnějšího uspořádání lokality a dopravního řešení území.

Jedná se o změnu pořizovanou zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od **01. 02. 2024 do 11. 03. 2024 včetně**, a dále na internetové adrese:

https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b176_p111_22_mc_komin/

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn územního plánu použije obdobně ust. § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **11. 03. 2024 včetně**, může každý uplatnit dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle ust. § 52b odst. 1 a 3 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informativní charakter.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

V Brně dne 31. 01. 2024
Vyřizuje: Ing. Želmíra Novotná, tel. +420 542 174 525

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 01. 02. 2024 a sejmut nejdříve 12. 03. 2024.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

ROZDĚLOVNÍK:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin