



Červenec 2018

Ročník 16

Číslo 7

Běžné č. 171

Informace Zastupitelstva MČ Brno-Jehnice

Dne 20. 6. 2018 proběhlo 226. zasedání zastupitelstva

- Prof. Svoboda – propustky na ul. Lelekovická a Meziboří nechat vyčistit.

- parkovací stání na ul. Lelekovická – starosta sdělil, že do konečné verze plánu rezidentního parkování v městě Brně se nebudou na ul. Lelekovická a dalších místech zřizovat parkovací stání z důvodu možného zahlcení vozidly, která nebudou mít kde zaparkovat a budou tak ponechána celý týden, a občané Jehnic opět nebudou mít kam odstavit svá vozidla.

- p. Pernica – posekat trávu okolo boží muky.

- odprodej křesel – zájemce o odkup křesel snížil svoji nabídku, bude osloven další zájemce za podmínek odkupu za částku 8.000,- Kč/ks.

- starosta seznámil zastupitele s vydaným územním rozhodnutím na akci Rozšíření hřbitova v Brně-Jehnicích.

- předseda kulturní komise seznámil zastupitele s akcí Strom svobody. Na p.č. 827 před ZŠ byla označena trasa vedení vodovodu a bude vytyčena trasa vedení veřejného osvětlení.

- zastupitelstvo souhlasí s úpravou krojů za částku 6.000,- Kč dle předloženého rozpisu švadleny.

- starosta oznámil zastupitelům, že se na základě výzvy ÚMČ Brno – Královo Pole stavební úřad seznámil s podklady pro vydání rozhodnutí o pokračování stavby v areálu Pivovaru Jehnice. MČ Brno-Jehnice počká na rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Objekt SO 203 – budova A3 a objekt SO 204 – budova A4 na pozemku parc. č. 22/1 k.ú. Jehnice včetně jejich propojení“ vše na pozemku parc. č. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrální území Jehnice a poté se rozhodne o dalším postupu ve věci.

- zastupitelstvo pověřilo starostu odesláním odpovědi na dopis společnosti EMBRA Correct, a.s., který se týkal výstavby chodníku na

ul. Kleštínek. Návrh dohody firmy EMBRA Correct, a.s. v této věci byl projednán na ZMČ 224. dne 21. 4. 2018. Společnosti EMBRA Correct, a.s. nebyl zaslán výpis z jednání.

- zastupitelstvo schvaluje smlouvu na vypracování „Studie společenské centrum a úřad MČ Brno-Jehnice mezi MČ Brno-Jehnice a Ing. arch. Gustavem Křivinkou v ceně 100.000 + DPH.

- zastupitelstvo schvaluje doplnění kalkulace na úpravu projektové dokumentace „Rozšíření hřbitova v Brně-Jehnicích“ a jejího doplnění pro stavební povolení mezi MČ Brno-Jehnice a projekční kanceláří Harald's rekonstrukce Brno a informace o postupu ÚŘ a vydání stavebních povolení za částku 21.600,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 24. 4. 2017.

- zastupitelstvo souhlasí s návrhem OZV, kterým se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

- zastupitelstvo souhlasí s návrhem Statutu fondu mobility.

- zastupitelstvo projednalo požadavek investičního odboru MMB o zaslání požadavku městské části Brno-Jehnice na finanční zdroje na realizaci investic pro rok 2019 a schvaluje následující požadavky:

a) Do škol a školských zařízení – Zpracování projektové dokumentace na rozšíření jídelny v ZŠ Blanenská 1 za částku 350.000,- Kč se spoluúčastí městské části ve výši 5%.

b) Transfery na ostatní investice:
- Rozšíření hřbitova v MČ Brno-Jehnice za částku 6,900.000,- Kč vč. DPH se spoluúčastí MČ ve výši 5%.

- Dostavba II. fáze chodníku mezi Mokrou Horou a Jehnicemi za částku 8,600.000,- Kč se spoluúčastí MČ ve výši 5%.

- zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky MČ Brno-Jehnice k 31.12.2017 – bez závad.

- zastupitelstvo bere na vědomí Protokol o provedeném interním auditu č. 1/2018 - bez závad.

- zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek z účetní závěrky za rok 2017. Hospodářský výsledek ve výši 40.819,71 Kč bude převeden na účet zřizovatele Základní školy a mateřské školy Brno, Blanenská 1, příspěvková organizace.

- zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018.

- zastupitelstvo souhlasí s oslovením firem, které budou osloveny jako dodavatel stavby opravy střech na ZŠ Blanenská 1, Jehnice a to: ROMEX s.r.o., Montáže SK, s.r.o., Brněnské izolace, spol. s r.o..

- zastupitelstvo vybírá jako technika BOZP na opravu střech na ZŠ Blanenská 1, Jehnice společnost J.K. safety, a.s. za částku 25.500,-Kč není plátcem DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- zastupitelstvo souhlasí, že pokud se nepodaří zajistit dodavatele stavby na opravu střech na ZŠ Blanenská 1, Jehnice v průběhu 7-9/2018, starosta požádá zastupitelstvo města Brna o převod dotace na opravu střech na ZŠ Blanenská 1, Jehnice do roku 2019 a o případné navýšení částky na tuto opravu dle rozpočtu.

- zastupitelstvo souhlasí s oslovením firem, které budou osloveny jako dodavatel staveb „Rozšíření hřbitova v Brně-Jehnicích“ a „Vybudování nového chodníku mezi Mokrou Horou a Jehnicemi I. etapa“ a to: PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., ZEMAKO s.r.o., Dopravní stavby Brno, s.r.o..

- zastupitelstvo nemá námitky k přiložené dokumentaci za předpokladu vybudování minimálně dvou parkovacích míst a za dodržení bezpečnostních opatření zabráňujících poškození rozhlasového vedení způsobené křížením rozhlasového vedení se stávající plynovou přípojkou, která se bude rekonstruovat.

- zastupitelstvo vydává souhlasné stanovisko k žádosti stavebníků o vydání stanoviska k vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru na novostavbu RD na pozemcích p.č. k.ú. Jehnice.

- zastupitelstvo schvaluje geodetické zaměření odvodnění od ul. Tumaňanova po potok Rakovec v rámci projektu Vybudování chodníku mezi Jehnicemi a Mokrou Horou do částky 10.000,- Kč bez DPH.

- zastupitelstvo určuje místo pro vykonávání svatebních obřadů v MČ Brno-Jehnice na celém katastrálním území Brno- Jehnice.

Další jednání zastupitelstva se konalo 11. 7. 2018 od 18.30 hod v prostorách úřadu městské části.

Ohlédnutí za školním rokem 2017/2018 v mateřské škole

Máme před sebou tolik očekávané prázdniny a za sebou další vydařený rok v mateřské škole.

Děti opět trošku povyroستly, naučily se nové věci, zažily spoustu dobrodružství a poznávaly nové věci. Od září až do června k nám na návštěvu jezdily divadelní skupiny s pohádkami, s dětmi jsme navštívili divadlo Polárka, ZOO v Hodoníně, navázali jsme spolupráci s jehnickou knihovnou a zúčastnili se preventivních programů, jako je prevence zubního kazu, screening zraku, zdravý životní styl. Rodiče měli možnost přihlásit se na odborná setkávání se speciálními pedagogy z pedagogicko-psychologické poradny, jež byla financována ze šablony MŠMT. V neposlední řadě je potřeba zmínit pokračování v projektu „Celé Česko čte dětem – Babička a dědeček do školky“; již všechny třídy jsou do projektu zapojeny a touto cestou velmi děkujeme babičkám, které nám chodily pravidelně předčítat a trávily s námi pěkné chvíle, moc si toho vážíme.

V červnu jsme se rozloučili s předškoláky, které jsme slavnostně, za doprovodu divadelní skupiny „Divadlo s úsměvem“, pasovali na školáky. Všem vám, milí malí školáčci, držíme palce a přejeme hodně úspěchů v další cestě za vzděláním. Vážení rodiče, vám patří velký dík za kvalitní spolupráci. Všem dětem, rodičům i čtenářům jehnických listů



přejeme pěkné prázdniny a těšíme se na viděnou v novém školním roce.

Za kolektiv mateřské školy
Mgr. Lucie Pilerová

Na pirátské stezce

Naši předškoláci se v červnu rozloučili s kamarády a s mateřskou školou v pirátském stylu. Mateřská škola pro ně přichystala večer plný soutěží, pohádek a diskotéku. Nakonec společně v MŠ přespalí.

Přejeme všem krásné prázdniny a mnoho úspěchů ve škole!

Mgr. Petra Havlová a kol.

Sousedským problémům může předejít domovník. Strážníci pro ně otevírají bezplatný kurz

Jak na to, se dozvedí účastníci bezplatného kurzu Domovnícké preventivní minimum, který se v září rozběhne již potřetí. Určený je nejen pro domovníky, vlastníky a správce nemovitostí, ale třeba i pro školníky. Kurz je mimo jiné přesvědčí, jak důležité je mít v takové pozici informační náskok a znát v předstihu know-how. Složitým řešením nepřijemných následků se totiž lze v mnoha případech vyhnout především včas a jasně nastavenými pravidly. Autor projektu Luboslav Fiala z preventivně informačního oddělení Městské policie Brno k tomu dodává: „Už když jsme koncepci celého programu připravovali, vícekrát jsme se přesvědčili, jak zásadní je předvídatost majitelů nemovitostí, jejich správců i domovníků. Bez ní to celé může skončit buď fiaskem, anebo opakovaným balancováním na tenké hraně mezi prevencí a represí. A právě tomu se snažíme předejít.“

Účastníci se v kurzu dozvedí jak užitečné informace z oblasti sociálních služeb, tak preventivní rady ohledně kriminality či požární ochrany. Se zkušenými lektory dále proberou optimální nastavení mechanických i elektronických systémů pro zabezpečení bytových domů a výuka se dotkne i některých poruch osobnosti, které mohou sousedské vztahy ovlivnit. Také se dostanou k normám trestního, přestupkového a občanského práva.

Do tříměsíčního kurzu z pera Městské policie Brno se promítly konzultace se specialisty z mnoha oborů. Jeho podobu ovlivnila i zpětná vazba od více než čtyř desítek účastníků předchozích dvou ročníků. Ti získali nejen základní znalosti a dovednosti v oblasti komunikace, ale naučili se také zvládat konfliktní situace. Právě smírnému řešení sporů se věnuje podstatná část přednášek, které však kromě jiného obsáhnou i komunikaci se složkami integrovaného záchranného systému.

Mezi lektory programu čerpajícího i z poznatků Domovnícké akademie jsou experti Hasičského záchranného sboru JmK, z Policejního prezidia PČR, z Útvaru policejního vzdělávání a služební přípravy, ze sdružení Práh jižní Morava z. s., z Asociace zámkových a klíčových služeb České republiky i z Asociace technických bezpečnostních služeb ČR.

Cyklus přednášek domovníckého preventivního minima se uskuteční od září do prosince, a to ve tříhodinových středních blocích. K účasti na něm je potřeba se předem přihlásit. Díky dotacím statutárního města Brna je celý program pro všechny účastníky

ZDARMA. Pro ročník 2018 je limit 25 přihlášených. Výuka proběhne v Areálu dopravní výchovy a vzdělávání Městské policie Brno na Bauerově 7.

Více informací a přihlášku najdete: <https://www.mpb.cz/domovnicka-akademie/da/2018/>

Pavel Šoba, MP Brno

POVINNOSTI ŽIVNOSTNÍKŮ PŘI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů, nakládání s odpady, práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy v odpadovém hospodářství stanoví zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „Zákon“).

CO JE ODPAD DLE ZÁKONA O ODPADECH?

Opadem je každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit. Ke zbavování se odpadu dochází vždy, když jej osoba předá k využití nebo odstranění nebo předá-li jej úplatně/bezúplatně osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů nebo odstraní-li jej sama [§ 3 odst. 1, 2 Zákona].

PŮVODCE ODPADŮ

Původcem odpadů je právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která provádí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadů, a dále obec od okamžiku, kdy nepodnikající fyzická osoba odpad odloží na místě k tomu určeném [§ 4 odst. 1 písm. x) Zákona]. Původcem odpadů je tedy i živnostník, při jehož činnosti vznikají odpady.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládáním s odpady je obchodování s odpady, shromažďování, sběr, výkup, přeprava, doprava, skladování, úprava, využití a odstranění odpadů [§ 4 odst. 1 písm. e) Zákona].

ŽIVNOSTNÍK MÁ ŘADU POVINNOSTÍ STANOVENÝCH ZEJMÉNA § 16 ZÁKONA:

- **ZAŘAZOVAT** vznikající odpady podle druhů
- **SHROMAŽĎOVAT** odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- **ZABEZPEČIT** odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- **VÉST** průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi
- **OHLAŠOVAT** odpady příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností

- **PŘEVÉST – PŘEDAT** odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- **KAŽDÝ JE POVINEN** zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna
- **NAKLÁDAT S NEBEZPEČNÝMI ODPADY (NO) pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy**
- **VÉST EVIDENCI**

A OHLAŠOVAT přepravované nebezpečné odpady

- **OZNACIT** shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů a místa pro soustředování nebezpečných odpadů
- **VYBAVIT** místa nakládání s nebezpečným odpadem identifikačním listem nebezpečného odpadu
- JAK MOHOU ŽIVNOSTNÍCI NALOŽIT SE SVÝM ODPADEM:**

A. ODPAD PODOBNÝ KOMUNÁLNÍMU ODPADU

Opad podobný komunálnímu odpadu je podle Zákona veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání, který je uveden jako komunální odpad v Katalogu odpadů. Jedná se o odpad vzniklý při nevýrobní činnosti, který má obdobné složení jako odpad vznikající občanům (například papír, sklo, obsah odpadkových košů).

A1. ŽIVNOSTNÍK SI ZVOLÍ VLASTNÍHO DODAVATELE SLUŽEB ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

Živnostník vytřídí z odpadu jeho využitelné složky (druhy odpadu podskupiny 20 01 jako papír, plasty, sklo, biologicky rozložitelný odpad apod.) a nebezpečné složky. Zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely dalšího nakládání s ní pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad. Pro naložení s jednotlivými druhy vytříděných odpadů i se směsným komunálním odpadem si dle svého výběru zvolí vyhovujícího dodavatele služeb, který je oprávněnou osobou.

A2. ZAPOJENÍ DO SYSTÉMU V OBCI NA ZÁKLADĚ PÍSEMNÉ SMLOUVY.

Původce produkující odpad podobný komunálnímu odpadu se může zapojit do obecního systému pro nakládání s komunálními odpady na základě smlouvy a za obcí stanovených podmínek. Statutární město Brno uzavírá smlouvy, v rámci kterých mohou původci odpadů využívat systému sběru a svozu využitelných složek

komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, nápojové kartony, hliníkové obaly – plechovky od nápojů). Informace k možnosti zapojení do systému statutárního města Brna:

www.brno.cz/odpadove-hospodarstvi.

V případě zapojení do systému obce v oblasti tříděného odpadu (papír, sklo, plasty, nápojové kartony) není původce povinen vést průběžnou evidenci odpadů, které odkládá do systému obce. Využívání systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem bez písemné smlouvy s obcí je sankcionováno pokutou do výše 300 000 Kč.

B. DALŠÍ DRUHY ODPADŮ – ODPADY Z VÝROBNÍ ČINNOSTI VČETNĚ NO

Odpady z výrobní činnosti, včetně nebezpečných, je živnostník povinen předat oprávněné osobě.

KONTROLA A SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ:

Plnění povinností původců odpadů kontrolují pověřeni pracovníci obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, krajských úřadů a České inspekce životního prostředí. Horní hranice pokut, které mohou příslušné orgány uložit za porušení povinností je až 50 milionů korun [§ 66 odst. 2–7 Zákona].

V případě zjištění neoprávněného využívání systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem bez písemné smlouvy s obcí, uloží obecní úřad pokutu až do výše 300 000 Kč [§ 66 odst. 1 Zákona].

ELEKTROODPAD, který svým charakterem nebo množstvím je podobný elektrozařízení pocházejícímu z domácností [§ 37g písm. f) Zákona], mohou živnostníci odložit na kterémkoliv sběrném středisku odpadů statutárního města Brna v rámci zpětného odběru elektrozařízení pocházejících z domácností (elektroodpad – elektrozařízení musí být kompletní, do zpětného odběru výrobků lze odložit i nerozbité výbojky a zářivky).

Zpracoval: Odbor životního prostředí MMB

Plné kontejnery ukazují, že lidé čím dál více třídí

Přestože se stále zvyšuje počet kontejnerů na tříděný odpad a četnost jejich vývozu, stává se, že jsou nádoby někdy přeplněné. SAKO Brno stav průběžně monitoruje a na situaci reaguje.

Společnost SAKO Brno musí čas od času řešit stížnosti na přeplněné popelnice. Hlavně u tříděného odpadu. A to i přesto, že některá stanoviště tříděného odpadu sváží až sedmkrát týdně a směsný komunální odpad až třikrát týdně. „Důvodem, proč mohou

být někdy kontejnery přeplněné, je fakt, že stále více Brňanů třídí odpad, za což jsme velmi rádi. Například loni se v Brně vytrídilo o 279 tun plastu více než předcházející rok. Proto jsme také v roce 2017 ve městě doplnili 681 žlutých kontejnerů na plast, 633 kontejnerů na papír a 56 kontejnerů na odkládání skla. Na vybraných místech jsme na tento trend reagovali i navýšením počtu vývozu,“ uvedl ředitel společnosti SAKO Brno Karel Jelínek a zároveň požádal všechny Brňany, kteří třídí, aby papírové krabice a PET lahve sešlapávali. Nesešlápnuté totiž zabírají zbytečně mnoho místa.

Kromě toho však existují i další důvody. Někteří podnikatelé a živnostníci používají k odkládání odpadu popelnice určené výhradně občanům města Brna. Zákon jim přitom ukládá, aby si zajistili svoz a zpracování odpadu buďto individuální smlouvou s dodavatelem služeb, anebo mají možnost zapojit se na základě smlouvy do obecního systému. „Služby pro firmy poskytuje také společnost SAKO a všichni zájemci se o nich mohou informovat na našich webových stránkách nebo nám zavolat. Naši obchodní zástupci se pak už o vše postarají,“ uvedl Karel Jelínek. Dodal, že obchodní zástupci podnikatele také aktivně oslovují a nabízí jim vhodné řešení.

Bezproblémový svoz odpadu v poslední době komplikuje i dopravní situace v Brně, přestože posádky vyjíždějí v časných ranních hodinách, aby se vyhnuly kritické dopravní špičce. „Často se setkáváme s auty zaparkovanými v křižovatkách, v jednosměrných ulicích nebo dokonce přímo před stanovišti s kontejnery ve svozových dnech. Pak je samozřejmě velmi složité vyvézt kontejnery tak, aby zaměstnanci auta nepoškodili,“ podotkl Karel Jelínek.

Zástupci SAKO Brno proto po dohodě s nejužším vedením města a odborem životního prostředí vytipovali nejproblematičtější lokality a oslovili starosty jednotlivých městských částí, aby dosáhli společného cíle – čistého Brna. „Hledáme řešení, abychom zajistili optimální četnosti výsypů, objemy a počty nádob na stanovištích a dostatečný přístup k popelnicím a kontejnerům,“ dodal Karel Jelínek.

Kromě toho SAKO Brno přichází s novinkou – možnost úklidu stanovišť



AUTO CRASH
info

Pomáháme poškozeným z dopravních nehod
k maximální náhradě škody na zdraví a věcech.

tel.: 773 269 603

www.autocrashinfo.cz

s kontejnery a popelnicemi mimo svozové dny. „Společně s odborem životního prostředí také pracujeme na vytvoření nových kontejnerových stání a zlepšování kvality stanovišť s popelnicemi na komunální odpad,“ popsal plány Karel Jelínek.

Pokud i přesto Brňané narazí na přeplněný kontejner na tříděný odpad, mohou to nahlásit například pomocí mobilní aplikace „Třídění odpadu v Brně“, případně telefonicky na lince 548 138 315. „Pokud člověk takto přeplněnou popelnici nahlásí, tak na místo vyšleme náš vůz do dalšího dne,“ slíbil na závěr Karel Jelínek. Martin Drozd, vedoucí oddělení komunikace SAKO Brno, a.s.

Jak poznáte, že máte problém se závislostí? Přijďte se zdarma poradit.

Hrajete, sázíte, pijete často alkohol nebo užíváte návykové látky a občas si nejste jistí, jestli máte situaci plně pod kontrolou? Terapeutické centrum v JMK nově nabízí službu Pro-Dialog, díky níž můžete nezávazně a bezplatně probrat svoje problémy se zkušenými odborníky, kteří vám pomohou zjistit, jestli u vás již začíná vznikat závislost a případně poradí, jak dál postupovat. Poradenství je ale určeno také pro rodiny a blízké osob se závislostmi, kteří se mohou dozvědět, jak s celou situací naložit a jakým způsobem nabídnout závislému pomoc.

Terapeutické centrum se specializuje na ambulantní léčbu závislosti na alkoholu, drogách, hraní nebo sáze-

ni. Všechny služby poskytuje svým klientům zdarma a zcela diskrétně. V rámci Pro-Dialogu se o službách Terapeutického centra mohou přijít informovat i lidé z jiných organizací, pro jejichž klienty mohou být nabízené služby užitečné.

Terapeutické centrum v JMK, které je součástí Společnosti Podané ruce, najdete v Brně na ulici Hilleho 5 (odbočka z tř. Kpt. Jaroše). Službu Pro-Dialog můžete využít každé úterý od 14:30 do 16:00 a každý čtvrtek od 9:30 do 11:00, není třeba se objednávat předem. Více na webu: terapiejmk.podaneruce.cz. Kontakty pro další informace: 541 227 704, 778 486 355, terapie.jmk@podaneruce.cz
Společnost Podané ruce o.p.s.

Vrána po škole, vzdělávací centrum na Vránově ulici v Brně-Řečkovcích, vypisuje **přípravné kurzy českého jazyka a matematiky k přijímacím zkouškám** na střední školy 2018/2019. Nabízíme kvalitní profesionální výuku (učitelky s praxí), individuální přístup (v kurzu max. 6 žáků), průběžné testování, reporty rodičům. Kontakt: www.vranapostskole.cz, vranapostskole@seznam.cz, t.č. 776 649 500. Začátek kurzů v prvním říjnovém týdnu.

Revize katastru nemovitostí – listiny stavebního úřadu

Rozhodnutí nebo opatření nebo jiné úkony tato rozhodnutí nahrazující (stavební povolení, kolaudační souhlas, atd.) vydaná stavebním úřadem Brno-Jehnice nebo Brno-Královo Pole dle zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon (dále jen starý stavební zákon) nebo dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen nový stavební zákon) jsou v archivu stavebního úřadu, nacházejícím se v budově MČ Brno-Jehnice, Náměstí 3. května 221/5, 621 00 Brno, dohledatelná od 01.01.1996. Výše uvedené dokumenty pro stavby realizované před tímto datem by měly být dohledatelné v Archivu města Brna, Přední 2, 618 00 Brno-Černovice.

Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 154 odst. 1 písm. e) nového stavebního zákona, je vlastník stavby povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady. Tato povinnost byla dána i ust. § 103 starého stavebního zákona. Pokud bude vlastník stavby v rámci revize katastru nemovitostí vyzván Katastrální úřadem k doložení listin vydaných stavebním úřadem (např. ke změně obvodu budovy), měl by tyto listiny mít ve svém vlastnictví a s požadavkem na pořízení kopie listin by se měl na stavební úřad obracet pouze ve výjimečných a odůvodněných případech (listina zanikla důvodem požáru, živelné katastrofy, atd.).

U staveb, které byly prokazatelně realizována před 01.01.1996 (lze ověřit např. z historických satelitních snímků <https://gis.brno.cz/mapa/porovnaní-historických-ortofot/>) a ke kterým se nedochovaly žádné listiny stavebního úřadu, si musí vlastník stavby nechat vypracovat zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby a ten předložit ve dvojím vyhotovení k ověření na stavební úřad. Rozsah a obsah zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby je podrobně uveden v příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zjednodušená dokumentace (pasport) stavby musí obsahovat:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
 - b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
 - c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

- pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů¹), zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
 - účel užívání stavby,
 - trvalá nebo dočasná stavba,
 - ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹),
 - parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
 - základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Součástí zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby musí být i aktuální platné revizní zprávy např. elektroinstalace, plyninstalace, komínů a ochrany před bleskem (hromosvod).

Dále musí být součástí žádosti o ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby i požárně bezpečnostní řešení, ze kterého vyplynou požadavky na požárně bezpečnostní zařízení (hasicí přístroje, hlásiče kouře, atd.), které musí pasportovaná stavba obsahovat. Stavební úřad upozorňuje, že v rámci žádosti o ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby bude provedena kontrolní prohlídka paspartované stavby, při které bude kontrolována instalace požárně bezpečnostních zařízení (hasicí přístroje, hlásiče kouře, atd.) dle požadavků požárně bezpečnostního řešení.

Pokud je zjednodušenou dokumentací (pasportem) stavby nahrazován dokument pro změnu obvodu stavby (např. stavební povolení, kolaudační souhlas, atd.), pak je nutné spolu s žádostí o ověření zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby předložit i geometrický plán.

Stavby, u kterých nebude prokazatelně doloženo, že byly realizovány před 01.01.1996 (lze ověřit např. z historických satelitních snímků <https://gis.brno.cz/mapa/porovnani-historickycho-rtofot/>) a nebude dohledána žádná listina stavebního úřadu, lze dodatečně legalizovat v rámci

řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení postupem dle ust. § 129 nového stavebního zákona. V tomto případě je postup takový, že stavební úřad zahájí z moci úřední řízení o odstranění stavby dle ust. § 129 odst. 2 nového stavebního zákona. V oznámení o zahájení řízení vlastníka nebo stavebníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby (předpokládáme, že tento případ se bude týkat většiny dodatečně povolovaných staveb v rámci revize katastru nemovitostí), má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti (o dodatečném povolení stavby). Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. Stavební úřad upozorňuje, že podkladem žádosti o dodatečné povolení jakékoliv stavby musí být vždy závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna. Pokud se jedná o stavbu pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, atd.) musí být podkladem žádosti o dodatečné povolení závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje. V případě že se dodatečné povolení bude týkat stavby rodinného nad 200 m² zastavěné plochy nebo bytového domu, tak součástí žádosti musí být i závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Dalšími požadovanými stanovisky dotčených orgánů jsou závazné stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna. Výše uvedený výčet stanovisek dotčených orgánů je pouze orientační a v rámci jednotlivých staveb se požadavky na stanoviska dotčených orgánů mohou lišit.

V případě, že bude požadováno vyjádření stavebního úřadu např. k pevnému spojení stavby se zemí pomocí základu nebo jiné konstrukce, bude nutné spolu s žádostí o vyjádření doložit posudek nebo stanovisko autorizované osoby v oboru pozemní stavby nebo znalecký posudek soudního znalce v oboru stavebnictví, který danou věc posoudí. Stavební úřad nemá technické prostředky, kterými by zkoumal, zda např. stavba je nebo není pevně spojena se zemí.
