

č.j.: MMB/0076027/2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, doručuje v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Návrh Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v souladu s ust. § 20 stavebního zákona po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky

od 20. 02. 2024 do 08. 04. 2024
v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 426
ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Návrh Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vystavený v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od 20. 02. 2024 do 08. 04. 2024, a dále na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-pro-spolecne-jednani-2024/>

Předmětem projednání je Návrh Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024), upravený na základě pokynů, které schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. nejpozději **do 08. 04. 2024 včetně**, u pořizovatele písemné připomínky opatřené identifikačními údaji podatele a jeho podpisem. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky k Návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, nebo do datové schránky ID a7kbrn, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu: PripravovanyUPmB@brno.cz za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Upozornění:

Podstatou a hlavním cílem této fáze pořizování – společného jednání je především posouzení a vyhodnocení Návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) ve veřejnoprávní rovině z hlediska zájmů chráněných právními předpisy a širších nadřazených zájmů s veřejnoprávními subjekty – dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Veřejnost má možnost se se zpracovaným Návrhem Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) seznámit a uplatnit své připomínky. Vyhodnocení výsledků projednání

(včetně podaných připomínek) bude podle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona jedním z podkladů k případnému upravení Návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024).

Po skončení fáze společného jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi dle ust. § 50 stavebního zákona může dojít k úpravě návrhu v textové i grafické části ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona. Proto je třeba při podávání připomínek reflektovat, že návrh Územního plánu města Brna pro veřejné projednání může být pravděpodobně odlišný od nyní zveřejněného Návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024).

Nadále platí, že k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu města Brna bude možné ve fázi veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona uplatnit připomínky i námitky. Oznámení o konání veřejného projednání bude doručeno rovněž prostřednictvím veřejné vyhlášky, a to nejpozději 15 dní před jeho konáním.

Pro počítání lhůt dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Připomínkování je zahájeno dne 20. 2. 2024, tzn. uplatňovat připomínky je tak možno průběžně **od 20. 2. 2024 do 8. 4. 2024 včetně**. Veškerá podání doručená od 20. 2. 2024, tj. od data zahájení připomínkování, jsou průběžně evidována.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

V Brně dne 19. 02. 2024
Vyřizuje: Ing. arch. Jašková, 542 174 143

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 20. 02. 2024 a sejmout nejdříve 09. 04. 2024
Současně zveřejnit způsobem umožňující dálkový přístup (potvrdit).

Rozdělovník:
úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – nový ÚPmB