

# Úřad městské části města Brna Brno-Jehnice

## Stavební úřad

náměstí 3. května 221/5, 621 00 Brno

SPIS. ZN.: SZ MCJE 1140/2023  
Č.J.: MCJE 112/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Soňa Dvořáková  
TEL.: 541 237 425, 728 615 196  
E-MAIL: stavebni@brno-jehnice.cz

DATUM: 1.2.2024

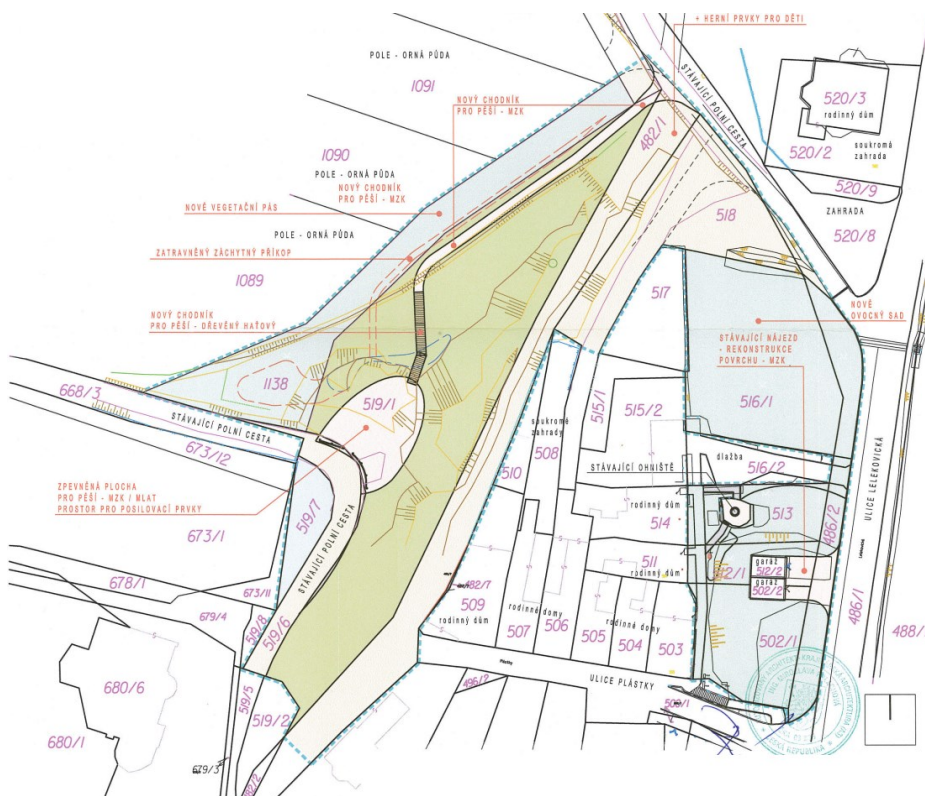
## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městská část města Brna Brno-Jehnice, IČO 44992785, náměstí 3. května 221/5, 621 00 Brno, kterou zastupuje Atelier4green, s.r.o., Ing. Miroslava Polachová, IČO 11999764, Hamry 1026/10, 614 00 Brno (dále jen "žadatel") podal dne 4.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro záměr s názvem „Přírodně rekreační zázemí v Brně-Jehnicích“ na pozemcích parc. č. 482/1, 486/2, 502/1, 512/1, 513, 516/1, 518, 519/1, 519/6, 519/7, 1044, 1138 v katastrálním území Jehnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### Popis záměru:

Předmětem záměru je úprava stávajících veřejně přístupných ploch na severním okraji městské části Brno-Jehnice za účelem vytvoření rekreačního zázemí pro obyvatele. Součástí návrhu je stezka pro pěší spojující stávající účelové polní cesty a vytvoření dvou ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel městské části. V severní části budou umístěny herní prvky pro děti a v jižní části bude vytvořena zpevněná plocha pro posilování na workoutových fitness prvcích. Do všech řešených prostorů bude rozmístěn nový mobiliář (lavičky, odpadkové koše). Záměr zahrnuje provedení nutných sadových úprav dotvářejících krajinnou zeleň na okraji městské části. Součástí záměru je výměna povrchu stávajícího vjezdu ke dvěma samostatným garážím v ul. Pláštky.

### Orientační situace záměru:



Jedná se o záměr ve smyslu ustanovení § 80 odst.2 písm. e) stavebního zákona.

Úřad městské části města Brna Brno-Jehnice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky

**do 4. 3. 2024.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí vždy ve čtvrtek od 13.30 do 17 hodin, v jiných dnech pouze po předchozí telefonické dohodě na tel. č. 728 615 196.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 511, 514, parc. č. 515/1, 515/2, 516/2, 517, 512/2, 502/2, 486/1, 520/8, 520/2, 520/17, 520/10, 520/9, 520/15, 1093/2, 1092, 1091, 1090, 1089, 668/3, 673/1, 673/11, 495/4, 482/7, 509, 510, 508, 506, 503, 673/12 v katastrálním území Jehnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Jehnice č.p. 136, č.p. 145, č.p. 377, č.p. 365, č.p. 138, č.p. 138, č.p. 131 a č.p. 364

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Soňa Dvořáková  
vedoucí stavebního úřadu

„otisk razítka“

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Pro lhůty k vyjádření je rozhodující den vyvěšení dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. ÚMČ Brno-Jehnice.

Vyvěšeno dne: 1.2.2024

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje se do vlastních rukou*

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Atelier4green, s.r.o., IDDS: qpar9xs, zástupce pro Městskou část města Brna Brno-Jehnice

Městská část města Brna Brno-Jehnice, starosta, IDDS: 76nbyg4

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Brno - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

Statutární město Brno - Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrnn

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

*Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu*

- Účastníci řízení podle dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům či stavbám (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 511, 514, parc. č. 515/1, 515/2, 516/2, 517, 512/2, 502/2, 486/1, 520/8, 520/2, 520/17, 520/10, 520/9, 520/15, 1093/2, 1092, 1091, 1090, 1089, 668/3, 673/1, 673/11, 495/4, 482/7, 509, 510, 508, 506, 503, 673/12 v katastrálním území Jehnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Jehnice č.p. 136, č.p. 145, č.p. 377, č.p. 365, č.p. 138, č.p. 138, č.p. 131 a č.p. 364

*Dotčené orgány:*

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Odbor majetkový, Oddělení veřejné zeleně a majetku, IDDS: xyxbwjb